

小千谷市 大字 千谷 11/8(土)・9(日)
10:00~16:00
中古住宅販売 内覧会

エアコン(東芝製)が
新しく2台(1階の和室・DK)つきました。

価格 780万円 (消費税等込)



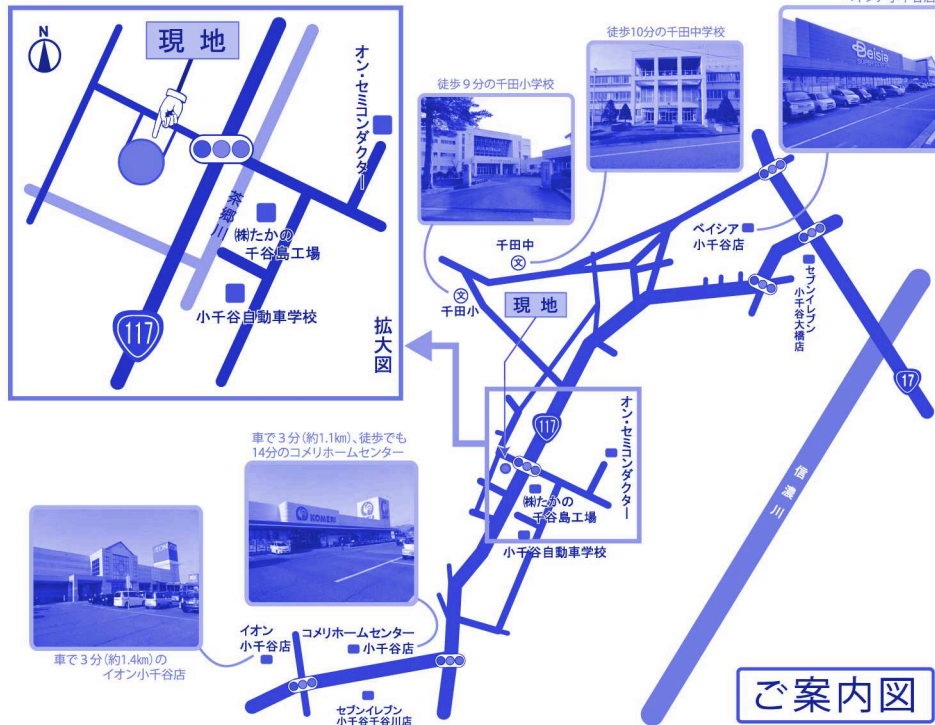
土地 109.24坪
住宅 延31.72坪

★ 陽当り良好な4DK 庭付き1戸建て
★ リフォーム住宅、即入居可能!!
(外壁・瓦屋根もリフォーム済みです。)

左記内覧会以外でご見学希望の方は、当社までご連絡ください。
日時等、ご相談の上、ご案内いたします。

- ☆ 千田小学校へ徒歩9分
- ☆ 千田中学校へ徒歩10分
- ★ ベイシア小千谷店へ
車で3分(約1.3km)
- ★ イオン小千谷店へ
車で3分(約1.4km)
- ★ コメリホームセンター小千谷店へ
車で3分(約1.1km)

小・中学校へ徒歩10分以内、ベイシア・イオン、コメリ等の大規模店舗へも車で3分以内と通学・ショッピングに便利な立地です。



ご案内図



気になる住宅ローン
例えば...

借入金700万円の
住宅ローンご返済例

保証料前払型・返済期間20年
元利均等払い・3年固定金利
金利/年1.05%の場合

◎ボーナスでの返済分無しでは...

月々返済額 32,348円
ボーナス月加算額 0円

◎借入額の内、ボーナス分200万円では...

月々返済額 23,106円
ボーナス月加算額 55,274円

※返済金額は、当社との提携住宅ローン
等による優遇金利での当初3年間の概算
です。正式なお借入れの条件は金融機関
の審査・規定に基づきます。

物件概要

- 所在地/小千谷市大字千谷字中通甲2002-1
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
- 土地面積/361.13㎡(公簿面積) ■地目/宅地
- 建物面積/1F60.29㎡、2F44.58㎡、延104.87㎡
- 建ぺい率/70% ■容積率/200%
- 建物構造/木造瓦葺2階建
- 前面道路/北西側幅員約2.4m(2項道路、要セットバック)
- 建築年月/昭和63年11月 ■電気/東北電力(株)
- 給排水/公共上下水道 ■ガス/都市ガス(小千谷市営)
- 小・中学校/千田小・千田中
- 引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料はかかりません。)

※図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。

不動産部：新潟県知事(13)第778号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和36年創業、地元の皆様とともに53年～

小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階
TEL 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900
営業時間：平日9:00~18:00(土曜10:00~17:00) 定休日：日曜・祝日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<http://www.ojiya.com>



広告有効期限 平成26年11月30日

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。