

小千谷市 大字 千谷 9/23(秋分の日) 10:00~16:00
中古住宅販売 内覧会

★ 陽当り良好な4DK 庭付き1戸建て
 ★ リフォーム住宅、即入居可能 !!

左記内覧会以外でご見学希望の方は、当社までご連絡ください。
 日時等、ご相談の上、ご案内いたします。

外壁・瓦屋根もリフォームしました。!!

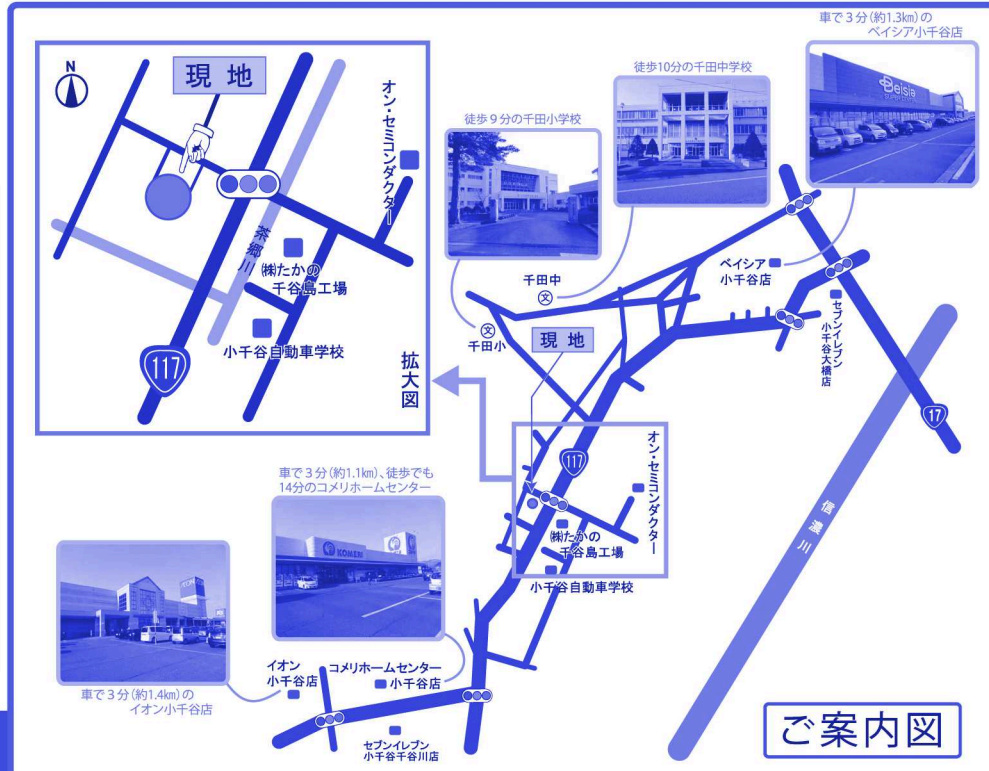
価格 **780万円** (消費税等込)



土地: 109.24坪
 住宅: 延31.72坪

- ☆ 千田小学校へ徒歩9分
- ☆ 千田中学校へ徒歩10分
- ★ ベイシア小千谷店へ 車で3分 (約1.3km)
- ★ イオン小千谷店へ 車で3分 (約1.4km)
- ★ コメリホームセンター小千谷店へ 車で3分 (約1.1km)

小・中学校へ徒歩10分以内、ベイシア・イオン、コメリ等の大規模店舗へも車で3分以内と通学・ショッピングに便利な立地です。



気になる住宅ローン 例えば...

借入金700万円の住宅ローンご返済例
 保証料前払型・返済期間20年
 元利均等払い・3年固定金利
 金利/年1.05%の場合

◎ボーナスでの返済分無しでは...

月々返済額	32,348円
ボーナス月加算額	0円

◎借入額の内、ボーナス分200万円では...

月々返済額	23,106円
ボーナス月加算額	55,274円

※返済金額は、当社との提携住宅ローン等による優遇金利での当初3年間の概算です。正式なお借入れの条件は金融機関の審査・規定に基づきます。

物件概要

- 所在地/小千谷市大字千谷字中通甲2002-1
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定
- 土地面積/361.13㎡(公簿面積) ■地目/宅地
- 建物面積/1F60.29㎡、2F44.58㎡、延104.87㎡
- 建ぺい率/70% ■容積率/200%
- 建物構造/木造瓦葺2階建
- 前面道路/北西側幅員約2.4m (2項道路、要セットバック)
- 建築年月/昭和63年11月 ■電気/東北電力(株)
- 給排水/公共上下水道 ■ガス/都市ガス(小千谷市営)
- 小・中学校/千田小・千田中
- 引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料はかかりません。)

※図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。

不動産部：新潟県知事(13)第778号 公益社団法人新潟県宅地建物取引業協会会員 ~昭和36年創業、地元の皆様とともに53年~

小千谷産業株式会社

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階
 TEL 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900
 営業時間：平日9:00~18:00 (土曜10:00~17:00) 定休日：日曜・祝日

最新の物件情報は、
 弊社ホームページにてご確認ください。
<http://www.ojiya.com>



広告有効期限 平成26年10月20日

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。