

☆ 売買物件情報② ☆

宅建主任者をはじめとする当社スタッフが精一杯対応いたします。お気軽にご相談ください。

**売買** 小千谷市 **440** (税無) 万円 小千谷市菟生丙 売土地 <売主>  
土地/300.06㎡(90.76坪)《予定》

山本山大橋に近く、長岡・十日町・魚沼方面へのアクセス便利。スーパー・コンビニにも徒歩11分とお買い物にも便利です。

- 所在地/小千谷市大字菟生丙150番1(分筆予定)
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
- 地目/雑種地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 前面道路/北東側幅員6m市道、消費パイプ有り
- 設備/上水道・都市ガス・公共下水道、宅地内引込済
- 小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即
- 引渡/分筆登記完了後 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **447** (税無) 万円 小千谷市日吉1 売土地 <仲介>  
土地/210.00㎡(63.52坪)

本町商店街まで徒歩8分、お買い物にも便利。建築条件無し。

- 所在地/小千谷市日吉1丁目 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/東側幅員約6m市道
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス引込可 ■電気/東北電力網
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即
- 取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **500** (税無) 万円 小千谷市船岡3 売土地 <仲介>  
土地/595.00㎡(179.98坪)

船岡公園に近く、落ち着いた感じの宅地です。建築条件無し。

- 所在地/小千谷市船岡3 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地(平坦地)
- 建ぺい率/50% ■容積率/100%
- 前面道路/南東側幅員約6.0m市道
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス宅地引込可
- 下水道/公共下水道宅地内引込済
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即
- 取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **559** (税無) 万円 小千谷市平成1 売土地 <仲介>  
土地/250.57㎡(75.79坪)

街中の住宅地。南側道路で日当たり良好な土地です。

- 所在地/小千谷市平成1丁目 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/東側幅員約4m市道(消費パイプ有)、南側幅員約3m市道(消費パイプ有、要セットバック)
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス引込済 ■電気/東北電力網
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即
- 取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **580** (税無) 万円 小千谷市平沢1 売土地 <売主>  
土地/237.79㎡(71.93坪)

原西小千谷谷へ徒歩3分、原西書店小千谷谷へ徒歩5分、イオン小千谷谷へ徒歩9分、イオン小千谷谷へ徒歩10分とお買い物に便利な立地です。

- 所在地/小千谷市平沢1丁目623番21 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地
- 建ぺい率/60% ■容積率/195%
- 前面道路/南東側幅員約4.89m市道(消費パイプ有)
- 設備/上水道・都市ガス引込可、公共下水道宅地内引込済
- 電気/東北電力網 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **880** (税無) 万円 小千谷市桜町 売土地 <売主>  
土地/251.06㎡(75.94坪)

原西マーケットシティ、チャレンジャー小千谷店、イオン小千谷店等のスーパーや大型店舗へ徒歩圏内のお買い物に便利な立地です。

- 所在地/小千谷市大字桜町4883番1
- 都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域
- 地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 前面道路/北東側幅員13m市道(歩道含む)、消費パイプ有り
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス・公共下水道、いずれも宅地内引込済
- 電気/東北電力網 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 小千谷市 **980** (税無) 万円 小千谷市上ノ山1 売土地 <売主>  
土地/610.24㎡(184.59坪)

小千谷小学校にも徒歩7分と近く、184坪と広い面積の宅地です。

- 所在地/小千谷市上ノ山1丁目2098番3地 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■土地面積/610.24㎡(分筆後予定面積)
- 分筆前の現況図面に於ける面積のため、変更が必要となります。
- 地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
- 前面道路/北西側幅員約8.7m(消費パイプ有)
- 上下水道/市営上水道・下水道引込可 ■ガス/市営都市ガス引込済
- 電気/東北電力網 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 南魚沼市 **650** (税無) 万円 南魚沼市六日町字仲田 売土地 <売主>  
土地/261.87㎡(79.21坪)

小学校まで徒歩10分、駅まで徒歩19分の南西向き、日当たり良好の土地です。

- 所在地/南魚沼市六日町字仲田931番31 ■都市計画/非線引区域
- 用途地域/準工業地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/南西側幅員約12m市道(消費パイプ有)
- 設備/市営上水道・下水道引込可、プロパンガス、東北電力網
- 小・中学校/六日町小・六日町中 ■引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。 ※敷地内に消費用井戸は掘れません。

**売買** 長岡市 **880** (税無) 万円 長岡市水梨町字関下 売土地 <売主>  
土地/182.26㎡(55.13坪)

小学校へ徒歩15分、中学校へ徒歩17分。建築条件無し。

- 所在地/長岡市水梨町字関下1150番3地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/北西側幅員約16m県道
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス(北陸ガス)引込可、東北電力網
- 小・中学校/宮内小・宮内中 ■引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

**売買** 長岡市 **950** (税無) 万円 見附市学校町2 売土地 <売主>  
土地/349.53㎡(105.73坪)

小学校へ徒歩3分、市立病院へ徒歩2分。建築条件無し。

- 所在地/見附市学校町2丁目249-8地 ■都市計画/市街化区域
- 用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
- 容積率/200% ■前面道路/北西側幅員約16m県道
- 設備/市営上水道・下水道・都市ガス引込済、東北電力網
- 小・中学校/見附小・西中 ■引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)
- 備考/建築条件無し。

★ 賃貸物件情報 ★

大東建託・積和不動産・大和ハウス・レオパレス21等多数取扱中!!

**賃貸** アパート:小千谷市本町1 **家賃 35,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート3階  
■間取/1R ■部屋面積/28.42㎡  
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月  
■駐車場/1台9,000円 ■共益費等/無し  
■1993年3月築 ■現況/空室  
■取引形態/貸主

本町商店街に面し、たかのスーパー、北越銀行まで徒歩2分の便利な立地。

**賃貸** アパート:小千谷市旭町 **家賃 42,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート2階  
■間取/1ルーム ■部屋面積/25.76㎡  
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/無し  
■駐車場/1台3,000円 ■共益費等/4,200円  
■1997年3月築 ■現況/空室  
■取引形態/仲介

JR小千谷駅まで徒歩4分のエキチカ物件。インターネットBフレッツ対応。

**賃貸** アパート:小千谷市本町1 **家賃 49,000円/月**

■構造/鉄骨造5階建/マンション3階  
■間取/1ルーム ■部屋面積/35.10㎡  
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月  
■駐車場/1台9,000円 ■共益費等/無し  
■1999年3月築 ■現況/空室  
■取引形態/貸主

本町アーケード通りに面し、雨・雪の日もお買い物など生活に便利な立地です。

**賃貸** アパート:小千谷市東栄1 **家賃 50,000円/月**

■構造/木造2階建/アパート2階  
■間取/2DK ■部屋面積/41.40㎡  
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月  
■駐車場/2台家賃込 ■共益費等/1,200円  
■1993年3月築 ■現況/空室  
■取引形態/仲介

駐車場2台込の2DK!! JR小千谷駅まで徒歩7分のエキチカ物件です。

**賃貸** アパート:小千谷市若葉3 **家賃 56,000円/月**

■構造/軽量鉄骨造2階建/アパート2階  
■間取/2LDK ■部屋面積/50.81㎡  
■敷金/賃料0.5ヵ月 ■契約一時金/80,000円  
■駐車場/1台家賃込 ■共益費等/4,250円  
■2005年8月築 ■現況/12月上旬入居可  
■取引形態/仲介

人気の若葉、日当たり良好な2LDK!! 駐車場2台可能。

**賃貸** アパート:小千谷市平沢1丁目 **家賃 60,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート2階  
■間取/2DK ■部屋面積/39.74㎡  
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月  
■駐車場/1台家賃込 ■共益費等/800円  
■1998年8月築 ■現況/空室  
■取引形態/仲介

スーパー原信に徒歩5分と近い立地ながら静かな住環境。バルコニー付の日当たり良好な物件です。

賃貸一覧表 小千谷地区で55件の賃貸物件取扱中(平成25年11月27日現在)!!

西小千谷地区								西小千谷地区									
所在地	間取り	家賃	共益費管理費	駐車場	敷金	礼金等	入居時期	取引形態	所在地	間取り	家賃	共益費管理費	駐車場	敷金	礼金等	入居時期	取引形態
船岡3	1K	3.5万円	-	1台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介	千谷	2LDK	5.8万円	¥2,000	¥3,000	1ヵ月	1ヵ月	12月上旬	仲介
平沢1	1K	4.0万円	-	1台分込	-	-	即	仲介	平沢1	2DK	6.0万円	-	1台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介
本町1	1R	4.2万円	-	¥9,000	-	-	即	貸主	*本町1	71.55㎡	5.5万円	¥14,000	3台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介
船岡3	2K	4.2万円	-	2台可	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介	*本町1	62.00㎡	5.5万円	-	¥10,000	3ヵ月	1ヵ月	即	仲介
千谷	1DK	4.7万円	¥2,000	¥3,000	1ヵ月	1ヵ月	12月上旬	仲介									
平沢2	1DK	4.8万円	-	1台分込	1ヵ月	-	即	仲介									
千谷	2DK	5.0万円	¥500	2台分込	1ヵ月	0.5ヵ月	12月上旬	仲介									
土川2	3DK	5.0万円	-	2台可	1ヵ月	-	即	仲介									
城内1	1DK	5.4万円	¥2,000	1台分込	1ヵ月	-	即	仲介									
千谷川4	1K	5.5万円	-	1台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介									
若葉3	2LDK	5.6万円	¥3,500	1台分込	0.5ヵ月	8.0万円	12月上旬	仲介									
本町1	1K	5.7万円	-	-	-	-	即	貸主									

  

東小千谷地区								
所在地	間取り	家賃	共益費管理費	駐車場	敷金	礼金	入居時期	取引形態
東栄1	1K	3.0万円	-	¥6,000	1ヵ月	-	即	仲介
東栄1	2K	3.3万円	¥2,000	¥5,000	1ヵ月	-	即	仲介
旭町	1R	4.2万円	¥3,000	¥3,000	1ヵ月	-	即	仲介
東栄1	3K	4.9万円	-	2台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介
東栄1	2DK	5.0万円	-	2台分込	1ヵ月	1ヵ月	即	仲介

所在地欄の\*印は店舗・事務所物件です。

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。

\* 市外から小千谷市への就職者の方、家賃補助制度がございます。