

**売買** 小千谷市 **261** (税無) 万円 小千谷市片貝町 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/190.36㎡(57.58坪) 住宅/延92.02㎡(27.83坪)

間取図

■所在地/小千谷市片貝町(一之町) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/190.36㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■建物面積/159.02㎡、2F33.00㎡、延92.02㎡(27.83坪) ■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■前面道路/南東幅員約2.5m市道(要セットバック) ■建築年月/昭和50年 ■電気/東北電力 ■給排水/水道:小千谷市営上下水道、下水道 ■ガス/小千谷市営都市ガス ■小・中学校/片貝小・片貝中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

北東側から  
東側から

小学校へ徒歩9分  
中学校へは徒歩8分  
日当たり良好な  
お手頃な価格の住宅です。

**売買** 小千谷市 **320** (税無) 万円 小千谷市津山団地 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/134.11㎡(40.56坪) 住宅/延81.97㎡(24.79坪)

間取図

■所在地/小千谷市大字蔭生字吉尾(津山団地) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/134.11㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物面積/155.48㎡、2F26.49㎡、延81.97㎡(24.79坪) ■建物構造/木造セメント瓦葺2階建 ■前面道路/北東幅員約4.0m市道 ■建築年月/昭和56年 月 ■電気/東北電力 ■給排水/水道:小千谷市営上下水道、下水道:簡易水洗 ■ガス/小千谷市営都市ガス ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

北東側から  
2階和室

ちぢみの里(道の駅)へ近く  
国道17号線へアクセス便利  
の立地。  
お手頃な価格の住宅です。

**売買** 小千谷市 **1,180** (税無) 万円 小千谷市船岡3丁目 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/201.72㎡(61.02坪) 住宅/延195.96㎡(59.27坪)

間取図

■所在地/小千谷市船岡3丁目 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地面積/201.72㎡(公簿面積) ■建物面積/157.95㎡、2F61.10㎡、3F66.91㎡、延195.96㎡ ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造並葺メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/東側幅員約6.3m市道(消費バイパス有) ■建築年月/昭和61年11月(平成6年12月増築) ■電気/東北電力 ■給排水/水道:小千谷市営上下水道 ■ガス/都市ガス(小千谷市営) ■小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

南東側外観  
明るく広い3階12帖洋室

日当たり良好な  
5DK庭付き1戸建。  
国道117号線にも近く  
長岡・魚沼・十日町方面  
へのアクセスも便利です。

**売買** 長岡市 **1,630** (税無) 万円 長岡市松葉1丁目 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/122.64㎡(37.09坪) 住宅/延215.03㎡(65.04坪)

間取図

■所在地/長岡市松葉1丁目 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地面積/122.64㎡(公簿面積) ■建物面積/171.22㎡、2F70.94㎡、3F72.87㎡、延215.03㎡ ■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造並葺メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北東側幅員約4.5m市道 ■建築年月/平成4年12月 ■電気/東北電力 ■給排水/水道:公共上下水道 ■ガス/都市ガス ■小・中学校/柿田小・東中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

東側からの外観  
2階LDK

6LDK、高床住宅!  
全室エアコン設置有り。  
屋内駐車3台可。  
国道8号線に近く、  
市内外へのアクセス便利。

**売買** 小千谷市 **550** (税無) 万円 小千谷市山寺(大字ひ生甲) 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/297.03㎡(89.85坪) 住宅/延130.52㎡(39.48坪)

間取図

■所在地/小千谷市大字ひ生甲 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/297.03㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/159.94㎡、2F78.63㎡、3F41.95㎡、延130.52㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木造並葺メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北西側幅員約4m、位置指定道路 ■建築年月/昭和55年10月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/小千谷市営都市ガス ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

北東側から  
南西側から

日当たり良好な5K。  
JR小千谷駅へ徒歩8分と  
電車での通勤・通学にも便利  
な立地です。

**売買** 小千谷市 **660** (税無) 万円 小千谷市大字池中新田 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/414.99㎡(125.53坪) 住宅/延233.95㎡(70.76坪)

間取図

■所在地/小千谷市大字池中新田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/414.99㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/186.55㎡、2F82.81㎡、3F64.59㎡、延233.95㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造並葺メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北西側幅員約6m、北東側幅員約7m市道 ■建築年月/平成2年11月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/プロパンガス ■小・中学校/吉谷小・小千谷中 ■引渡/相談(概ね3ヵ月後。現在居住中です。)

南側から  
北西側から

高床式車庫  
余裕の7DK  
大家族でも大丈夫です。

無料査定 (土地・建物) **住宅物件 大募集!!** 地元密着の当社で早期売却

使っていない土地を売りたい。引越予定なので住宅を売りたい。  
築古物件、工場・店舗等事業物件もご相談下さい。  
農地(農業振興地域可)も探しております。  
お気軽にお問い合わせ下さい。

自宅にいながら、安心楽々売却!  
お電話・FAX一本!  
当社スタッフが現地を確認し査定の上、販売のご提案を致します。  
お急ぎの方は、当社即金買い取りもご相談下さい。

**売買** 小千谷市 **400** (税込) 万円 小千谷市西吉谷 売 土地・車庫・物置 <仲介>  
土地/389.11㎡(117.70坪) 車庫/60.72㎡(18.36坪)

■所在地/小千谷市大字西吉谷 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/389.11㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/160.72㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/鉄筋コンクリート造平家建(昭和53年建築) ■前面道路/南東側県道、北東側市道 ■電気/東北電力 ■設備/上下水道・都市ガス、引込可能 ■小・中学校/川口小・川口中 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

車庫付(4台分)の住宅地としても  
お奨めです。  
日当たり良好、静かな環境です。

**売買** 長岡市 **800** (税込) 万円 長岡市西川口山の相川団地 売 土地・住宅 <仲介>  
土地/932.70㎡(282.14坪) 住宅/延228.54㎡(69.13坪)

間取図

■所在地/長岡市西川口 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/932.70㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/151.93㎡、2F112.61㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造並葺メッキ鋼板葺2階建 ■前面道路/市道:南西側幅員約9m、西側幅員約6.5m、北東側幅員約5m ■建築年月/平成11年3月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/市営都市ガス ■小・中学校/川口小・川口中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

1F車庫・作業所に加え別途車庫・倉庫付。  
キッチン・浴室もあるので住宅としても  
使えます。

**売買** 小千谷市 **380** (税無) 万円 小千谷市信濃町 売 土地 <売主>  
土地/231.30㎡(69.96坪)

■所在地/小千谷市大字蔭生字大清水内241番3 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/80% ■容積率/200% ■前面道路/南西側幅員6.1m市道、消費バイパス有 ■設備/上下水道・都市ガス引込済、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料が不要です。)

山本大橋に近く、長岡・十日町・  
魚沼方面へのアクセス便利。  
スーパーマーケットにも徒歩10分と  
お買い物にも便利です。

**売買** 小千谷市 **400** (税無) 万円 小千谷市上/山5 売 土地 <仲介>  
土地/288.25㎡(87.19坪)

■所在地/小千谷市上/山5丁目2413番16 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■前面道路/北西側幅員3.45m市道、消費バイパス有 ■設備/上下水道・都市ガス引込済、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

小学校へ徒歩11分  
船岡公園近くの閑静な住宅街の  
土地です。