

☆ 売買物件情報② ☆

宅建主任者をはじめとする当社スタッフが精一杯対応いたします。お気軽にご相談ください。

売買 小千谷市 **400** (税無) 万円 小千谷市上ノ山5 売土地 <仲介>
土地/288.25㎡(87.19坪)

■所在地/小千谷市上ノ山5丁目2413番16地
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/160%
■前面道路/南東側幅員4.0m市道、消雪パイプ有り
■設備/上水道・都市ガス引込済、公共下水道宅内引込済
■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
■備考/小屋付です。

売買 小千谷市 **580** (税無) 万円 小千谷市平沢1 売土地 <売主>
土地/237.79㎡(71.93坪)

■所在地/小千谷市平沢1丁目623番21 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地
■建ぺい率/60% ■容積率/195%
■前面道路/南東側幅員約4.89m市道(消雪パイプ有)
■設備/上水道・都市ガス引込可、公共下水道宅内引込済
■電気/東北電力 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

売買 小千谷市 **440** (税無) 万円 小千谷市蕪生丙 売土地 <売主>
土地/300.06㎡(90.76坪)《予定》

■所在地/小千谷市大蕪生字大清水丙150番1(分筆予定)
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域
■地目/雑種地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■前面道路/北東側幅員6m市道、消雪パイプ有り
■設備/上水道・都市ガス、公共下水道、宅内引込済
■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中
■引渡/分筆登記完了後 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

売買 小千谷市 **880** (税無) 万円 小千谷市桜町 売土地 <売主>
土地/251.06㎡(75.94坪)

■所在地/小千谷市大蕪生字大清水丙150番1(分筆予定)
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/準工業地域
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■前面道路/北東側幅員13m市道(歩道含む)、消雪パイプ有り
■設備/上水道・都市ガス、公共下水道、いずれも宅内引込済
■電気/東北電力 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

売買 小千谷市 **447** (税無) 万円 小千谷市日吉1 売土地 <仲介>
土地/210.00㎡(63.52坪)

■所在地/小千谷市日吉1丁目 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■前面道路/東側幅員約6m市道
■設備/市営上水道・下水道・都市ガス引込可 ■電気/東北電力 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
■備考/建築条件無し。

売買 小千谷市 **980** (税無) 万円 小千谷市上ノ山1 売土地 <売主>
土地/610.24㎡(184.59坪)

■所在地/小千谷市上ノ山1丁目2098番3地 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種住居地域 ■土地面積/610.23㎡(分筆後予定面積)
※分筆前の現況測量における面積のため、変更となる場合があります。
■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200%
■前面道路/北西側幅員約8.7m(消雪パイプ有)
■設備/上水道・市営上水道・下水道引込可 ■ガス/市営都市ガス引込済
■電気/東北電力 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

売買 小千谷市 **500** (税無) 万円 小千谷市船岡3 売土地 <仲介>
土地/595.00㎡(179.98坪)

■所在地/小千谷市船岡3 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種低層住居専用地域 ■地目/宅地(平坦地)
■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■前面道路/南東側幅員約9.0m市道
■設備/市営上水道・ガス/市営上水道・都市ガス宅内引込可
■下水道/公共下水道宅内引込済
■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

売買 小千谷市 **1,030** (税無) 万円 小千谷市土川2(弥生団地) 売土地 <売主>
土地/324.44㎡(98.14坪)

■所在地/小千谷市土川2丁目50番75
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/50% ■容積率/100%
■前面道路/北西側幅員約6.3m・南西側幅員約6.6m(市道・消雪パイプ有)
■設備/上水道・都市ガス引込可 ■ガス/市営都市ガス引込済
■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

売買 小千谷市 **559** (税無) 万円 小千谷市平成1 売土地 <仲介>
土地/250.57㎡(75.79坪)

■所在地/小千谷市平成1丁目 ■都市計画/非線引区域
■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60%
■容積率/200% ■前面道路/東側幅員約4m市道(消雪パイプ有)、南側幅員約3m市道(消雪パイプ有、裏セットバック)
■設備/市営上水道・下水道・都市ガス引込済 ■電気/東北電力 ■小・中学校/小千谷小・小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
■備考/建築条件無し。

売買 小千谷市 **1,186** (税無) 万円 小千谷市東栄1 売土地 <仲介>
土地/550.30㎡(166.46坪)

■所在地/小千谷市東栄1丁目乙701番1地
■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域(準防火地域)
■地目/宅地 ■建ぺい率/80% ■容積率/300%
■前面道路/南東側国道291号線
■設備/上水道・都市ガス引込済、公共下水道宅内引込可
■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中
■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)
■備考/アーケード維持管理が必要です。

★ 賃貸物件情報 ★

大東建託・積和不動産・大和ハウス・レオパレス21等多数取扱中!!

賃貸 アパート:小千谷市旭町 **家賃 42,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート2階
■間取/1ルーム ■部屋面積/25.76㎡
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/無し
■駐車場/1台3,000円 ■共益費等/4,200円
■1997年3月築 ■現況/空室
■取引態様/仲介

JR小千谷駅まで徒歩4分のエキチカ物件。
インターネットBフレッツ対応。

賃貸 アパート:小千谷市平沢2 **家賃 48,000円/月**

■構造/RC造3階建/マンション3階
■間取/1DK ■部屋面積/30.41㎡
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/無し
■駐車場/1台家賃込 ■共益費等/400円
■1999年11月築 ■現況/空室
■取引態様/仲介

イオン小千谷店まで徒歩5分とお買い物にも便利な物件です。

賃貸 アパート:小千谷市本町1 **家賃 42,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート3階
■間取/1R ■部屋面積/28.42㎡
■敷金/無し ■礼金/無し
■駐車場/1台9,000円 ■共益費等/無し
■1993年3月築 ■現況/空室
■取引態様/貸主

本町商店街に面し、たかのスーパー、北越銀行まで徒歩2分の便利な立地。

賃貸 アパート:小千谷市東栄1 **家賃 49,000円/月**

■構造/木造2階建/アパート1・2階
■間取/3K ■部屋面積/50.66㎡
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月
■駐車場/2台家賃込 ■管理費等/1,000円
■1981年8月築 ■現況/9月上旬入居可
■取引態様/仲介

3部屋、駐車場2台。JR小千谷駅まで徒歩7分と電車通勤にも便利な物件です。

賃貸 アパート:小千谷市千谷 **家賃 47,000円/月**

■構造/木造2階建/アパート2階
■間取/1DK ■部屋面積/41.40㎡
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月
■駐車場/1台3,000円 ■共益費等/2,500円
■2004年8月築 ■現況/11月上旬入居可能
■取引態様/仲介

バルコニー・サンルーム付の少し広めの1DK、人気のアパートです。

賃貸 アパート:小千谷市平沢1丁目 **家賃 60,000円/月**

■構造/鉄骨造3階建/アパート2階
■間取/2DK ■部屋面積/39.74㎡
■敷金/賃料1ヵ月 ■礼金/賃料1ヵ月
■駐車場/1台家賃込 ■共益費等/800円
■1998年8月築 ■現況/10月上旬入居可
■取引態様/仲介

スーパー原信に徒歩5分と近い立地ながら静かな住環境。バルコニー付の日当たり良好な物件です。

賃貸一覧表 小千谷地区で55件の賃貸物件取扱中(平成25年10月16日現在)!!

| 西小千谷地区 | | | | | | | | 東小千谷地区 | | | | | | | | | |
|--------|-----|-------|--------|--------|-----|-----|-------|--------|------|--------|-------|---------|---------|-----|-----|-------|------|
| 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費管理費 | 駐車場 | 敷金 | 礼金 | 入居時期 | 取引形態 | 所在地 | 間取り | 家賃 | 共益費管理費 | 駐車場 | 敷金 | 礼金 | 入居時期 | 取引形態 |
| 城内4 | 1K | 3.3万円 | - | 1台分込 | - | - | 測 | 仲介 | 千谷 | 2LDK | 6.1万円 | ¥2,000 | ¥3,000 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 10月上旬 | 仲介 |
| 本町1 | 1R | 3.5万円 | - | ¥9,000 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 貸主 | 平沢2 | 2DK | 6.5万円 | - | 2台分込 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 |
| 船岡3 | 1K | 3.5万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 | *本町1 | 71.55㎡ | 5.5万円 | ¥14,000 | 3台分込 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 |
| 平沢1 | 1K | 4.0万円 | - | 1台分込 | - | - | 即 | 仲介 | *本町1 | 62.00㎡ | 5.5万円 | - | ¥10,000 | 3ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 |
| 船岡3 | 2K | 4.2万円 | - | 2台可 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 | | | | | | | | | |
| 千谷川4 | 2DK | 4.3万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 | | | | | | | | | |
| 千谷 | 1DK | 4.7万円 | ¥2,000 | ¥3,000 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 11月上旬 | 仲介 | | | | | | | | | |
| 平沢2 | 1DK | 4.8万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 | 東栄1 | 1K | 3.0万円 | - | ¥6,000 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 |
| 元町 | 2DK | 4.8万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 | 旭町 | 1R | 4.2万円 | ¥3,000 | ¥3,000 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 |
| 土川2 | 3DK | 5.0万円 | - | 2台可 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 | 蕪生 | 2DK | 4.8万円 | - | 2台分込 | 1ヵ月 | - | 即 | 仲介 |
| 千谷川4 | 1K | 5.5万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 | 東栄1 | 3K | 4.9万円 | - | 2台分込 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 |
| 平沢1 | 2DK | 6.0万円 | - | 1台分込 | 1ヵ月 | 1ヵ月 | 即 | 仲介 | 蕪生 | 2LDK | 6.3万円 | ¥2,500 | ¥3,150 | - | - | 11月中旬 | 仲介 |

所在地欄の*印は店舗・事務所物件です。

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。また、販売価格は変更する場合があります。

* 市外から小千谷市への就職者の方、家賃補助制度がございます。