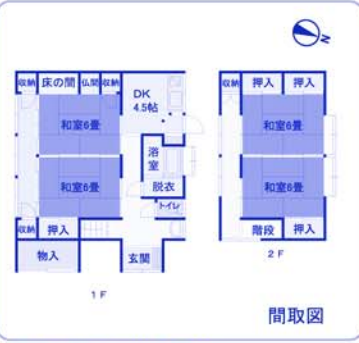


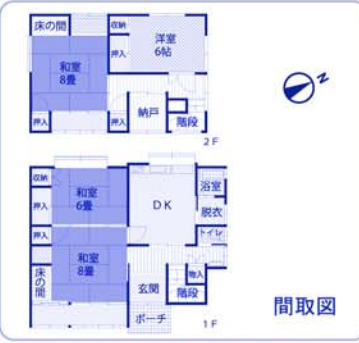
売買 小千谷市 261 (税無) 万円 小千谷市片貝町 売 土地・住宅 <仲介> 土地/190.36㎡(57.58坪) 住宅/延92.02㎡(27.83坪)



■所在地/小千谷市片貝町(一之町) ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■土地面積/190.36㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建ぺい率/50% ■容積率/150% ■建物面積/1F59.02㎡,2F33.00㎡,延92.02㎡(27.83坪) ■建物構造/木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■前面道路/南東幅員約2.5m市道(要セットバック) ■建築年/昭和50年 ■電気/東北電力 ■給排水/水道:小千谷市管上水道、下水道 ■ガス/小千谷市管都市ガス ■小・中学校/片貝小・片貝中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

小学校へ徒歩9分
中学校へは徒歩8分
日当たり良好な
お手頃な価格の住宅です。

売買 小千谷市 580 (税無) 万円 小千谷市大字千谷 売 土地・住宅 <仲介> 土地/361.13㎡(109.24坪) 住宅/延104.87㎡(31.72坪)



■所在地/小千谷市大字千谷 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/361.13㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/1F60.29㎡,2F44.58㎡,延104.87㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木造瓦葺2階建 ■前面道路/北西側幅員約2.4m(2項道路,要セットバック) ■建築年/昭和63年11月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/都市ガス(小千谷市管) ■小・中学校/千田小・千田中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

日当たり良好な
4DK庭付き1戸建。

売買 小千谷市 400 (税込) 万円 小千谷市西吉谷 売 土地・車庫・物置 <仲介> 土地/389.11㎡(117.70坪) 車庫/60.72㎡(18.36坪)



車庫付(4台分)の住宅地としても
お奨めです。
日当たり良好、静かな環境です。

■所在地/小千谷市大字西吉谷 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/389.11㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/1F60.72㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/鉄骨コンクリート造平家建(昭和53年建築) ■前面道路/南東側市道 ■電気/東北電力 ■設備/上下水道、都市ガス、引込可能 ■小・中学校/川口小・川口中 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。 ■引渡/一部貸中のため相談 ■備考/別棟の住宅がありますが、希望により取壊可能です。

売買 小千谷市 1,180 (税無) 万円 小千谷市船岡3丁目 売 土地・住宅 <仲介> 土地/201.72㎡(61.02坪) 住宅/延195.96㎡(59.27坪)



■所在地/小千谷市船岡3丁目 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地面積/201.72㎡(公簿面積) ■建物面積/1F67.95㎡,2F61.10㎡,3F66.91㎡,延195.96㎡ ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/東側幅員約6.5m市道(消雪パイプ有) ■建築年/昭和61年11月(平成6年12月増築) ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/都市ガス(小千谷市管) ■小・中学校/小千谷小・小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

日当たり良好な
5DK庭付き1戸建。
国道117号線に近く
長岡・魚沼・十日町方面
へのアクセスも便利です。

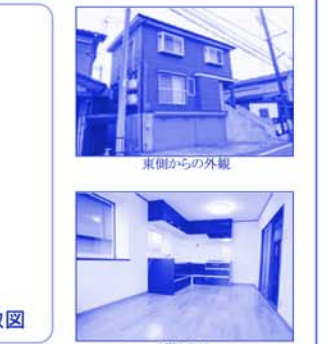
売買 長岡市 800 (税込) 万円 長岡市西川口の相川団地 売 土地・住宅 <仲介> 土地/932.70㎡(282.14坪) 住宅/延228.54㎡(69.13坪)



1F車庫・作業所に加え別棟車庫・倉庫付。
キッチン・浴室もあるので住宅としても
使えます。

■所在地/長岡市西川口 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/932.70㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/1F115.93㎡,2F112.61㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木・鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 ■前面道路/市道、南西側幅員約8m、西側幅員約6.5m、北東側幅員約5m ■建築年月/平成11年3月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/市営都市ガス ■小・中学校/川口小・川口中 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

売買 長岡市 1,630 (税無) 万円 長岡市松葉1丁目 売 土地・住宅 <仲介> 土地/122.64㎡(37.09坪) 住宅/延215.03㎡(65.04坪)



■所在地/長岡市松葉1丁目 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■土地面積/122.64㎡(公簿面積) ■建物面積/1F71.22㎡,2F70.94㎡,3F72.87㎡,延215.03㎡ ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北東側幅員約4.5m市道 ■建築年月/平成4年12月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/都市ガス ■小・中学校/神田小・東中 ■引渡/相談 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

6LDK、高床住宅!
全室エアコン設置有り。
屋内駐車3台可。

売買 小千谷市 550 (税無) 万円 小千谷市山寺(大字ひ生甲) 売 土地・住宅 <仲介> 土地/297.03㎡(89.85坪) 住宅/延130.52㎡(39.48坪)



■所在地/小千谷市大字ひ生甲 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/297.03㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/1F9.94㎡,2F78.63㎡,3F41.95㎡,延130.52㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北西側幅員約4m、位置指定道路 ■建築年/昭和55年10月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/小千谷市管都市ガス ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

日当たり良好な5K。
JR小千谷駅へ徒歩8分と
電車での通勤・通学にも便利
な立地です。

売買 小千谷市 660 (税無) 万円 小千谷市大字池中新田 売 土地・住宅 <仲介> 土地/414.99㎡(125.53坪) 住宅/延233.95㎡(70.76坪)



■所在地/小千谷市大字池中新田 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/無指定 ■土地面積/414.99㎡(公簿面積) ■地目/宅地 ■建物面積/1F86.55㎡,2F82.81㎡,3F64.59㎡,延233.95㎡ ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■建物構造/木・RC造亜鉛メッキ鋼板葺3階建 ■前面道路/北西側幅員約6m、北東側幅員約7m市道 ■建築年月/平成2年11月 ■電気/東北電力 ■給排水/公共上下水道 ■ガス/プロパンガス ■小・中学校/吉谷小・小千谷中 ■引渡/相談(概ね3カ月後。現在居住中です。)

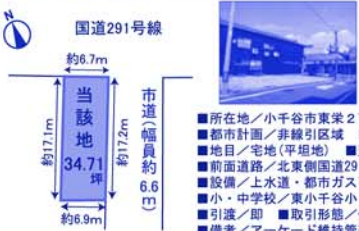
高床式車庫
余裕の7DK
大家族でも大丈夫です。

無料査定 (土地・建物) 住宅物件 大募集!! 地元密着の当社で早期売却

使っていない土地を売りたい。引越予定なので住宅を売りたい。
築古物件、工場・店舗等事業物件もご相談下さい。
農地(農業振興地域可)も探しております。
お気軽にお問い合わせ下さい。

自宅にいながら、安心楽々売却!
お電話・FAX一本!
当社スタッフが現地を確認し査定の上、販売のご提案を致します。
お急ぎの方は、当社即金買い取りもご相談下さい。

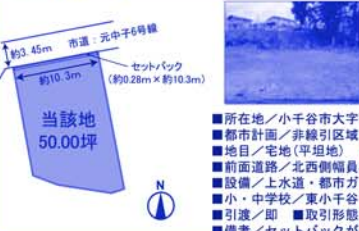
売買 小千谷市 277 (税無) 万円 小千谷市東葉2 売 土地 <仲介> 土地/114.75㎡(34.71坪)



中央通りアーケード街に面し、
JR小千谷駅へ徒歩6分、
東小千谷小へ徒歩6分と便利な
立地です。

■所在地/小千谷市東葉2丁目乙758番33 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域(準防火地域) ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■前面道路/北東側国道291号線、南東側市道(幅員約6.6m)消パイ有 ■設備/上下水道、都市ガス引込済、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

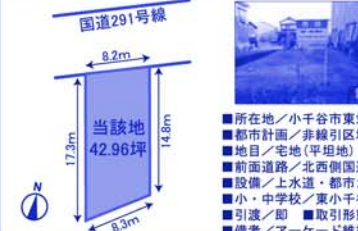
売買 小千谷市 350 (税無) 万円 小千谷市元中子 売 土地 <仲介> 土地/165.32㎡(50.00坪)



静かで日当たり良好な土地です。
小学校へ徒歩9分
建築条件無し。

■所在地/小千谷市大字蕪生字一ノロ乙917番9 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/160% ■前面道路/北西側国道291号線、消パイ有 ■設備/上下水道、都市ガス引込済、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

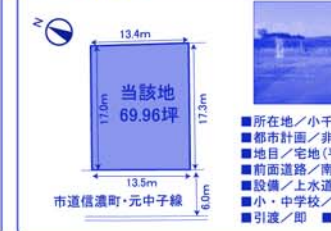
売買 小千谷市 358 (税無) 万円 小千谷市東葉1 売 土地 <仲介> 土地/142.04㎡(42.96坪)



JR小千谷駅へ徒歩4分。
東小千谷小学校へ徒歩6分
建築条件無し。

■所在地/小千谷市東葉1丁目乙949番3 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/近隣商業地域(準防火地域) ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/80% ■容積率/300% ■前面道路/北西側国道291号線 ■設備/上下水道、都市ガス引込済、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/仲介(仲介手数料が必要です。)

売買 小千谷市 380 (税無) 万円 小千谷市信濃町 売 土地 <売主> 土地/231.30㎡(69.96坪)



山本山大橋に近く、長岡・十日町・
魚沼方面へのアクセス便利。
スーパー・コンビニにも徒歩10分と
お買い物にも便利です。

■所在地/小千谷市大字蕪生字大清水内241番3 ■都市計画/非線引区域 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■地目/宅地(平坦地) ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■前面道路/南西側幅員6.1m市道、消パイ有 ■設備/上下水道、都市ガス引込有、公共下水道宅地内引込済 ■小・中学校/東小千谷小・東小千谷中 ■引渡/即 ■取引形態/売主(仲介手数料が不要です。)