

中古住宅

燕市米納津

価格 **980** (税込) 万円

土地109.29坪 建物33.04坪

ご返済例

- ・頭金なし 借入金980万円の場合
- ・毎月均等払い(ボーナス払い無し)37,155円 (3年固定金利(金利1.05%)保証料前払型・返済期間25年の例)

物件概要

所在地: 燕市米納津字天神堂3190-2
 交通: JR越後線「北吉田」駅まで約2.7Km
 燕市吉田地区巡回バス「米納津下」バス停まで約400m
 土地面積: 361.26㎡ (109.29坪) 地目: 宅地
 構造・種類: 木造セメント瓦葺2階建・居宅
 床面積: 1階79.42㎡、2階29.81㎡ 合計109.23㎡ (33.04坪)
 建築年月: 昭和54年9月新築
 附属建物: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・車庫
 建築年月: 昭和59年7月新築
 1階29.81㎡、2階13.24㎡、合計43.05㎡ (13.02坪)
 都市計画: 非線引都市計画区域 用途地域: 無指定
 建ぺい率: 70% 容積率200%
 前面道路: 西側幅員約8.9m市道に接道(消雪パイプあり)
 電気: 東北電力株式会社 ガス: 蒲原ガス株式会社
 上水道: 燕市営上水道 下水道: 無し(合併浄化槽)
 小学校: 吉田北小学校(約1.2km、徒歩15分)
 中学校: 吉田中学校(約3.5km、自転車約14分)
 環境: スーパーマルイ吉田店まで約3.4Km
 取引形態: 売主(仲介手数料不要) 引渡し: 即
 広告有効期限: 平成25年8月31日
 ■図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。

オープンハウス開催!

大幅リフォーム済み!



2間続きの和室



キッチン



ユニットバス



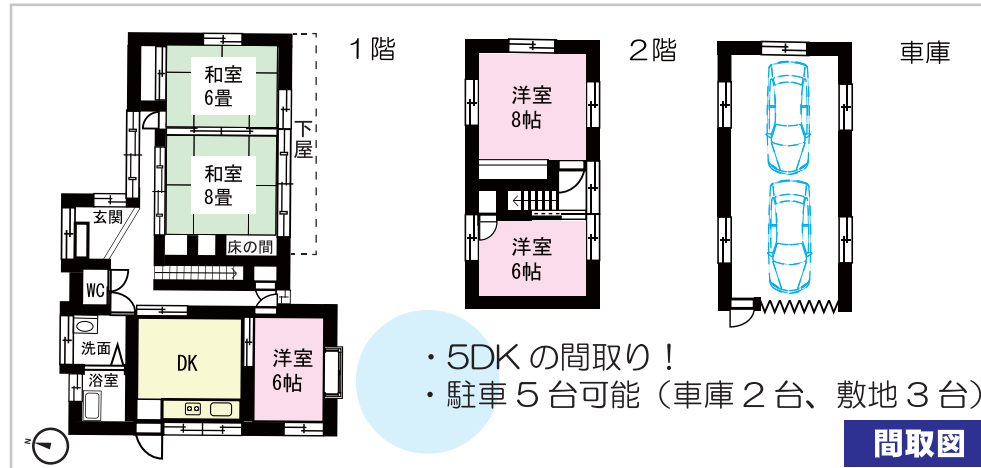
洗面台



外観(北東側より)

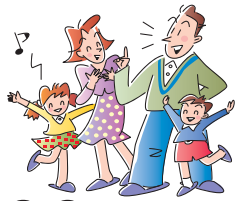


車庫



- ・5DKの間取り!
- ・駐車5台可能(車庫2台、敷地3台)

7/13(土)14(日)



10:00~17:00



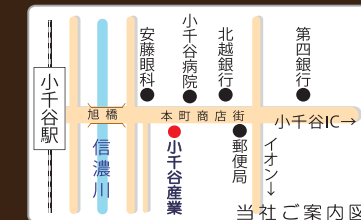
■主なリフォーム内容

- ・クリナップ製の食洗機付システムキッチン 新品設置。
- ・ユニットバス・洗面台 新品設置。給湯器新品設置。
- ・シャワートイレ 新品設置。合併浄化槽新設。
- ・壁クロス全面張替え、畳床ごと全面入替え、床大幅改修。
- ・照明器具大幅新品入替え、新品網戸設置。
- ・外壁・屋根全塗装済。車庫シャッター交換。
- ・シロアリ防除済み(5年保証)。
- ・全室クリーニング済みで、即入居可能!



【売主】 昭和36年創業 地元の皆様とともに52年(社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(13)第778号
小千谷産業株式会社

新潟県小千谷市本町1丁目3番3号
 TEL.0258-82-3000
 http://www.ojiya.com



中古住宅・土地
 売却物件募集中!