

中古住宅 燕市米納津

内覧会開催

5/18(土)19(日)



10:00~17:00

※ご都合のつかない方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

価格 **1,080** (税込) 万円

土地109.29坪 建物33.04坪

ご返済例

- ・頭金なし 借入金1,080万円の場合
- ・毎月均等払い(ボーナス払い無し)40,947円 (3年固定金利(金利1.05%)保証料前払型・返済期間25年の例)

物件概要

所在地:燕市米納津字天神堂3190-2
 交通:JR越後線「北吉田」駅まで約2.7Km
 燕市吉田地区巡回バス「米納津下」バス停まで約400m
 土地面積:361.26㎡(109.29坪) 地目:宅地
 構造・種類:木造セメント瓦葺2階建・居宅
 床面積:1階79.42㎡、2階29.81㎡ 合計109.23㎡(33.04坪)
 建築年月:昭和54年9月新築
 附属建物:木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・車庫
 建築年月:昭和59年7月新築
 1階29.81㎡、2階13.24㎡、合計43.05㎡(13.02坪)
 都市計画:非線引都市計画区域 用途地域:無指定
 建ぺい率:70% 容積率200%
 前面道路:西側幅員約8.9m市道に接道(消雪パイプあり)
 電気:東北電力株式会社 ガス:蒲原ガス株式会社
 上水道:燕市営上水道 下水道:無し(合併浄化槽)
 小学校:吉田北小学校(約1.2km、徒歩15分)
 中学校:吉田中学校(約3.5km、自転車約14分)
 環境:スーパーマルイ吉田店まで約3.4Km
 取引形態:売主(仲介手数料不要) 引渡し:即
 広告有効期限:平成25年6月30日
 ■図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。



2間続きの和室



キッチン



ユニットバス



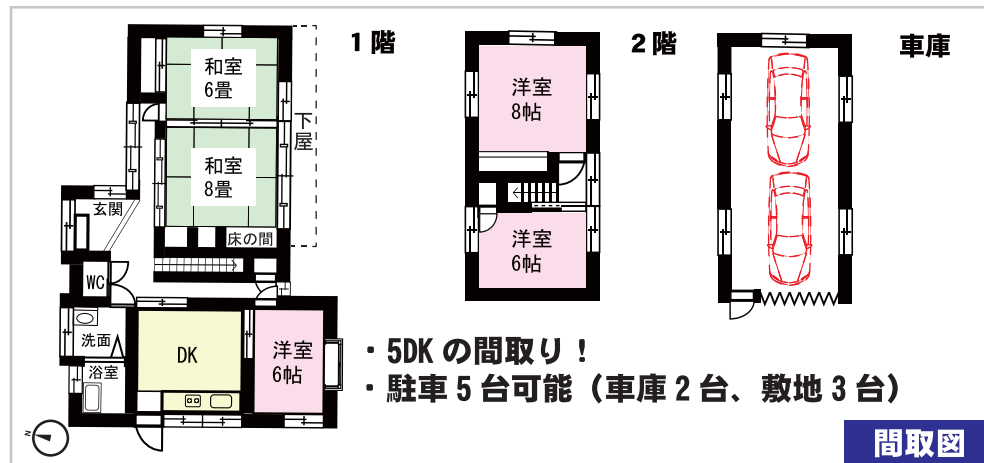
洗面台



外観(北東側より)



車庫



■主なリフォーム内容

- ・クリナップ製の食洗機付システムキッチン 新品設置。
- ・ユニットバス・洗面台 新品設置。給湯器新品設置。
- ・シャワートイレ 新品設置。合併浄化槽新設。
- ・壁クロス全面張替え、畳床ごと全面入替え、床大幅改修。
- ・照明器具大幅新品入替え、新品網戸設置。
- ・外壁・屋根全塗装済。車庫シャッター交換。
- ・シロアリ防除済み(5年保証)。
- ・全室クリーニング済みで、即入居可能!

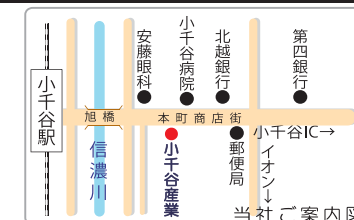


お問合せ先(売主)

昭和36年創業 地元の皆様とともに52年 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員
 宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(13)第778号

小千谷産業株式会社

新潟県小千谷市本町1丁目3番3号
TEL:0258-82-3000
<http://www.ojiya.com>



中古住宅・土地
 即金買取り致します