

中古住宅 燕市米納津

内覧会開催

3/ **23** (土) **24** (日)



10:00~17:00

※ご都合のつかない方は、お気軽にお問い合わせ下さい。

大幅リフォーム済み!



2間続きの和室



キッチン



ユニットバス



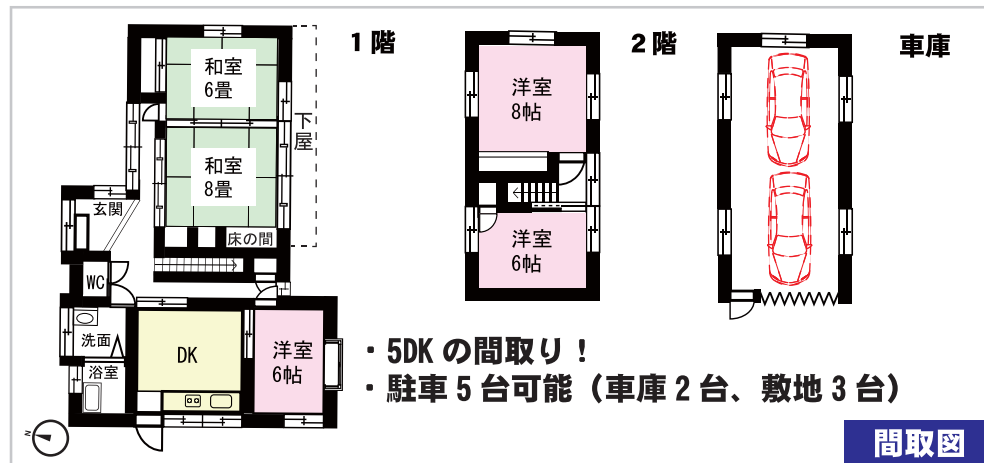
洗面台



外観(北東側より)



車庫



価格 **1,280** (税込) 万円
土地109.29坪 建物33.04坪

ご返済例
・頭金なし 借入金1,280万円の場合
・毎月均等払い(ボーナス払い無し)48,530円
(3年固定金利(金利1.05%)保証料前払型・返済期間25年の例)

物件概要
所在地: 燕市米納津字天神堂3190-2
交通: JR越後線「北吉田」駅まで約2.7Km
燕市吉田地区巡回バス「米納津下」バス停まで約400m
土地面積: 361.26㎡(109.29坪) 地目: 宅地
構造・種類: 木造セメント瓦葺2階建・住宅
床面積: 1階79.42㎡、2階29.81㎡ 合計109.23㎡(33.04坪)
建築年月: 昭和54年9月新築
附属建物: 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建・車庫
建築年月: 昭和59年7月新築
1階29.81㎡、2階13.24㎡、合計43.05㎡(13.02坪)
都市計画: 非線引 都市計画区域 用途地域: 無指定
建ぺい率: 70% 容積率200%
前面道路: 西側幅員約8.92m市道に接道(消雪パイプあり)
電気: 東北電力株式会社 ガス: 蒲原ガス株式会社
上水道: 燕市営上水道 下水道: 合併浄化槽
小学校: 吉田北小学校(約1.2km、徒歩15分)
中学校: 吉田中学校(約3.5km、自転車約14分)
環境: スーパーマルイ吉田店まで約3.4Km
取引形態: 売主(仲介手数料不要) 引渡し: 即
広告有効期限: 平成25年4月20日
■ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。



■ 主なリフォーム内容

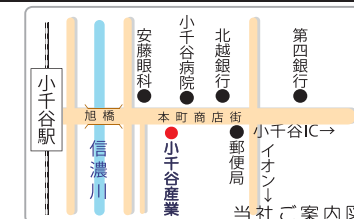
- ・クリナップ製の食洗機付システムキッチン 新品設置。
- ・ユニットバス・洗面台 新品設置。給湯器新品設置。
- ・シャワートイレ 新品設置。合併浄化槽新設。
- ・壁クロス全面張替え、畳床ごと全面入替え、床大幅改修。
- ・照明器具大幅新品入替え、新品網戸設置。
- ・外壁・屋根全塗装済。車庫シャッター交換。
- ・シロアリ防除済み(5年保証)。
- ・全室クリーニング済みで、即入居可能!

お問合せ先(売主)

昭和36年創業 地元の皆様とともに52年 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員
宅地建物取引業免許番号 新潟県知事(13)第778号

小千谷産業株式会社

新潟県小千谷市本町1丁目3番3号
TEL: 0258-82-3000
http://www.ojiya.com



中古住宅・土地
即金買取り致します