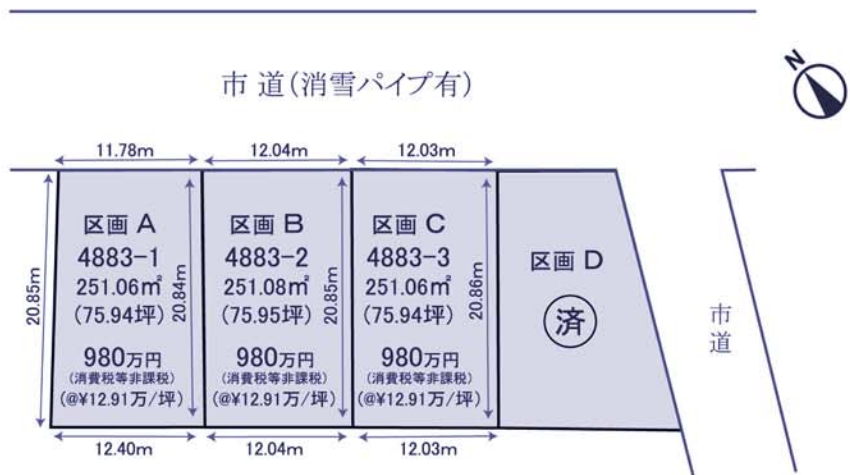


小千谷市 桜町 宅地分譲3区画販売中<売主>

建築条件無し
仲介手数料不要

原信マーケットシティ、チャレンジャー小千谷店、イオン小千谷店等のスーパーマーケットや大型店舗へ徒歩圏内のお買い物に便利な立地です。



土地区画図

※区画は変更になる場合があります。



徒歩7分の
チャレンジャー小千谷店

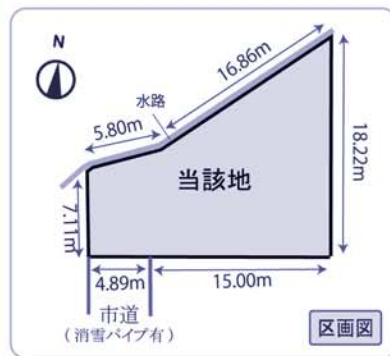


徒歩10分の
原信校町店



徒歩13分の
イオン小千谷店

売土地 小千谷市 650 (非課税) 万円 小千谷市 平沢1 土地面積:237.79㎡(71.93坪)



原信西小千谷店へ徒歩3分
蔦屋書店小千谷店へ徒歩5分
イオン小千谷店へ徒歩9分
コメリ小千谷店へ徒歩10分
お買い物に便利な立地です。

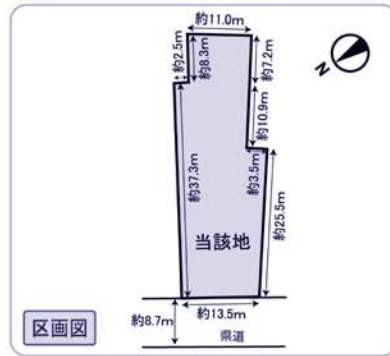


物件概要

- 所在地/小千谷市平沢1丁目623番21
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 土地面積/237.79㎡(公簿面積)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/195%
- 前面道路/南東側、幅員約4.89m市道(消雪パイプ有)
- 設備/上水道・都市ガス引込可、公共下水道宅地内引込済
- 電気/東北電力株
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。

売土地 小千谷市 980 (非課税) 万円 小千谷市 上ノ山1 土地面積:610.24㎡(184.59坪)



小千谷小学校にも徒歩7分と近く、184坪と広い面積の宅地です。アパート用地にも。



物件概要

- 所在地/小千谷市上ノ山1丁目2098番3他
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/第一種住居地域
- 土地面積/610.23㎡(実測面積)
- 地目/宅地
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 前面道路/北西側県道幅員約8.7m(消雪パイプ有)
- 上下水道/市営上水道・下水道引込可
- ガス/市営都市ガス引込有
- 電気/東北電力株
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。

物件概要

- 所在地/小千谷市大字桜町4883番1他
- 都市計画/非線引区域
- 用途地域/準工業地域
- 土地区画面積/上記土地区画図記載のとおり(実測面積)
- 価格/上記区画図に記載のとおり
- 地目/雑種地(宅地に変更予定)
- 建ぺい率/60%
- 容積率/200%
- 前面道路/北東側(消雪パイプ有)・南東側とも小千谷市道
- 設備/上下水道・都市ガス、いずれも宅地内引込予定
- 電気/東北電力株
- 小・中学校/小千谷小・小千谷中
- 引渡/即
- 取引形態/売主(仲介手数料は不要です。)

※ 図面等と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ご案内図

不動産部：新潟県知事(13)第778号 (社)新潟県宅地建物取引業協会会員

～昭和36年創業、地元の皆様とともに51年～

売主 **小千谷産業株式会社**

小千谷市本町1-3-3 小千谷産業ビル1階
TEL 0258-82-3000 FAX 0258-82-2900
営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 日曜・祝祭日

最新の物件情報は、
弊社ホームページにてご確認ください。
<http://www.ojiya.com>

お気軽に
お問い合わせ
ください。



広告有効期限 平成24年10月15日